

Приложение №5 к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Водоемная, д. 80/1 от 17.08.2023 г. № 1/2023 г.

**СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Екатеринбург, ул. Водоемная, д.80/1**

г. Екатеринбург

«17» августа 2023 года

**Адрес многоквартирного дома:** г. Екатеринбург, ул. Водоемная, д.80/1.

**Вид общего собрания:** внеочередное общее собрание.

**Форма проведения собрания:** заочная форма с использованием информационной системы «Домонлайн».

В соответствии с ч.1 ст. 47.1 Жилищного кодекса РФ информационная система «Домонлайн» используется для размещения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, итогов голосования, для хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, для размещения электронных образов решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также для осуществления голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Период проведения заочной части голосования:** с 09-00ч. 07.07.2023г. до 17-00ч. 07.08.2023г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Водоемная, д.80/1 составляет **2014,80** кв.м., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников.

Общая площадь помещений, принадлежащая собственникам, которые приняли участие в голосовании, составляет **1674,60 кв.м.** Общее количество голосов, принадлежащее собственникам, принявшим участие в голосовании, составляет **83,11 голосов**, что составляет **83,11 %** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум присутствует, **собрание правомочно.**

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**

**По п. 1. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

Избрать (Директор ООО «УЖК «Территория-Восток») председателем настоящего общего собрания, избрать (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория-Восток») секретарем настоящего общего собрания. Избрать (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория-Восток»), (собственник кв. ) в состав счетной комиссии для подсчета результатов голосования настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 80/1 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга.

**По п. 2. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

Утвердить место хранения копии протокола и копий решений собственников помещений настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 80/1 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория-Восток».

**По п. 3. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

**Об избрании в состав Совета** многоквартирного дома № 80/1 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга (собственник кв. ) сроком на 2 (два) года.

**По п. 4. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

Об избрании **председателем Совета** многоквартирного дома № 80/1 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга (собственник кв. ) сроком на 2 (два) года.

**По п. 5. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:**

О предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 80/1 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга **операторам связи (интернет, телевидение, телефония).**

Утвердить условия договора на предоставление общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 80/1 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга в пользование:

- срок: 11 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон;

- стоимость по договору: не менее 3000 руб. в месяц за размещение оборудования одного оператора связи. Стоимость по договору пользования общим имуществом подлежит ежегодному увеличению на величину не менее чем на 10%, если больший размер индексации не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений. Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников;

- в пользование предоставляются: стены лестничных клеток, стены холлов, этажные холлы, этажные холлы (подпотолочное пространство), межэтажные лестничные холлы, технические помещения, чердак, подвал, крыша и иное общее имущество.

Наделить ООО «УЖК «Территория - Восток» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение соответствующего договора от имени собственников, подписание актов. Утвердить в составе стоимости за размещение оборудования вознаграждение ООО «УЖК «Территория - Восток» за ведение работы по выдаче технических условий, сопровождение и исполнение договоров о предоставлении общего имущества в пользование, ведение работы по контролю за использованием общего имущества, подписание актов, выставление счетов на оплату, а также ведение претензионной работы в размере двадцати процентов от стоимости за месяц.

**По п. 6. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:**

О предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 80/1 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга для **размещения рекламных конструкций, вывесок, любых иных конструкций и устройств** (в том числе крепежных элементов для размещения вывесок и рекламных конструкций) на следующих условиях:

- утвердить срок предоставления в пользование: 11 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон;

- утвердить стоимость: не менее 800,00 руб./кв.м. в месяц. Стоимость по договору пользования общим имуществом подлежит ежегодному увеличению на величину не менее чем на 10%, если больший размер увеличения не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений. Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников;

- в пользование предоставляется: фасад, кровля и иное общее имущество собственников помещений;

- наделить ООО «УЖК «Территория – Восток» полномочиями на заключение/ изменение /расторжение соответствующего договора от имени собственников, подписание актов. Утвердить в составе стоимости по предоставлению в пользование на возмездной основе общего имущества вознаграждение ООО «УЖК «Территория – Восток» за ведение работы по выдаче технических условий, сопровождение и исполнение договоров о предоставлении общего имущества в пользование, ведение работы по контролю за использованием общего имущества, подписание актов, выставление счетов на оплату, а также ведение претензионной работы в размере двадцати процентов от стоимости за месяц.

**По п. 7. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:**

О предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 80/1 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга **физическим и юридическим лицам** (в том числе собственникам и арендаторам помещений в многоквартирном доме № 80/1 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга) на следующих условиях:

- срок предоставления в пользование: 11 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон;
- утвердить стоимость: не менее 800,00 руб./кв.м. в месяц. Стоимость по договору пользования общим имуществом подлежит ежегодному увеличению на величину не менее чем на 10%, если больший размер увеличения не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений;
- в пользование предоставляется: подвальные помещения, чердак, крыша, холлы первого этажа и иное общее имущество собственников помещений;
- наделить ООО «УЖК «Территория - Восток» полномочиями на заключение/ изменение /расторжение соответствующего договора от имени собственников, подписание актов. Утвердить в составе стоимости по предоставлению в пользование на возмездной основе общего имущества вознаграждение ООО «УЖК «Территория - Восток» за ведение работы по выдаче технических условий, сопровождение и исполнение договоров о предоставлении общего имущества в пользование, ведение работы по контролю за использованием общего имущества, подписание актов, выставление счетов на оплату, а также ведение претензионной работы в размере двадцати процентов от стоимости за месяц.

**По п. 8. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

Об изменении условий оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением общественного порядка, сохранности общего имущества, расположенного на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома № 80/1 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга, совместно с многоквартирными домами № № 80/2 и 80/3 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- утвердить период оказания Услуг: с 01.07.2023 г. на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория-Восток» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холле первого этажа подъезда, и направляет по электронной почте председателю Совета многоквартирного дома, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);
- утвердить стоимость Услуг: не более 8076,67 рублей в месяц за два поста (службы контроля (мониторинга)) с многоквартирного дома № 80/1 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга. Стоимость Услуг подлежит ежегодному увеличению на величину не менее чем на 10%, если больший размер увеличения не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений;
- утвердить источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 323,15 рубля с помещения собственника. Ежемесячный сбор подлежит ежегодному увеличению не менее чем на 10%, если больший размер увеличения не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений. Плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, услуги по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за услуги по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуг в платежном документе отдельной строкой;
- наделить ООО «УЖК «Территория – Восток» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение в интересах собственников помещений в многоквартирном доме № 80/1 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга договоров после предварительного согласования с Советом дома многоквартирного дома. Наделить ООО «УЖК «Территория – Восток» полномочиями на подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

*Примечание: Поскольку Услуги оказываются для трех многоквартирных домов № № 80/1, 80/2 и 80/3 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга, расходы на Услуги распределяются пропорционально между указанными многоквартирными домами (пропорционально площади жилых и нежилых помещений соответствующих многоквартирных домов).*

*Решение по данному вопросу будет реализовано при принятии положительного решения по данному вопросу на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах № № 80/1, 80/2 и 80/3 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга.*

**С уважением, инициатор собрания!**